Компания:„ПСС България” ООД
Адрес:София, ул. „Обиколна“ №82
Телефон:+359 2 483 69 14;
Факс:+359 2 441 40 86
e-mail:office@pssbulgaria.com
Web адрес:www.pssbulgaria.com

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
# ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** **Нови присъединителни електропроводи 400kV от нова ВС в ПИ 20184.42.107 до ВЛ „Стрелец“ в землището на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе**

**ПОДОБЕКТ:** **---**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **Електроенергиен системен оператор ЕАД**

**ФАЗА:** **Окончателен проект**

**РЕВИЗИЯ:** **0**

***Проектант:*** .....
*/ Димитър Димитров /*

***Управител:*** .....
*/ Антон Гаджев /*

**С о ф и я , д е к е м в р и 2 0 2 2**

*На основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, правата върху обектите на авторско право в този документ принадлежат на „ПСС България” ООД. Забранява се копирането, предаването, разпространението и използването по какъвто и да е начин на част или на цялото съдържание от обектите на авторско право, без предварителното писмено съгласие на „ПСС България” ООД.*

# СЪДЪРЖАНИЕ

I. РЕВИЗИЯ ..... 2
II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ ..... 2
III. ПРОЕКТАНТСКИ СЪСТАВ ..... 2
IV. УДОСТОВЕРЕНИЯ ОТ КИИП ЗА ПП ПРАВОСПОСОБНОСТ ..... 3
V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА ПО ЗУТ ..... 4
VI. ИЗХОДНИ ДАННИ ..... 5
VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 6
VIII. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ..... 6

# I. РЕВИЗИЯ

| Ревизия | Дата | Причина за ревизията | Параграф/стр. |
|---|---|---|---|
| 0 | декември 2022 | Окончателен проект | 8 |

# II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ

| № чертеж | Наименование на чертежа |
|---|---|
| D223-04Y0-01-0A | ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА |
| D223-04Y0-02-0A | РЕГИСТРИ И БАЛАНСИ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ |
| D223-04Y0-03-0A | КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА СТЪПКИТЕ НА СТЪЛБОВЕТЕ |
| D223-04Y0-04-0A | КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА СЕРВИТУТНАТА ЗОНА |
| D223-04Y1-01-0A | СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО НА НОВИ ВЛ 400kV |
| D223-04Y1-02-0A | ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН |

# III. ПРОЕКТАНТСКИ СЪСТАВ

| № | Име и фамилия | Квалификация | Подпис |
|---|---|---|---|
| 1. | Димитър Димитров | Магистър геодезист | |

# IV.УДОСТОВЕРЕНИЯ ОТ КИИП ЗА ПП ПРАВОСПОСОБНОСТ

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Регистрационен номер № 10759**

**Важи за 2022 година**

## инж. ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДИМИТРОВ

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

**МАГИСТЪР**

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

**ИНЖЕНЕР**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 36/18.05.2007 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

***Председател на РК София-град***

*инж. Ст. Кинарев*

***Председател на КР***

*инж. А. Чипев*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

***Председател на УС на КИИП***

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
08.12.2021 17:09:43

*инж. М. Гергов*

2022

0:2022

# V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА ПО ЗУТ

GENERALI

**ПОЛИЦА** 131622085500035

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"**

Дата и място на сключване: 14.01.2022 г., гр. София

**Представителство на Застрахователя, код:** Брокерски Център, 855

**Застрахователен посредник:** АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ ООД,
*(трите имена, наименование на фирма)*
**Адрес:** гр./с. СОФИЯ 1000, УЛ ХАН АСПАРУХ 5,

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:** „Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков" № 68, Лицензи № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: 77222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

**ЗАСТРАХОВАН:** ПСС БЪЛГАРИЯ ООД, **ЕИК:** 200856605, **Адрес:** България, обл. София-град, гр. София, Ж.К. ДЪРВЕНИЦА, УЛ. ПЛОВДИВСКО ПОЛЕ № 11, ВХ. 1, ЕТ. ПАРТЕР, **тел.:** , **ел. поща/e-mail:** office@pssbulgaria.com

**ЗАСТРАХОВАЩ:** ПСС БЪЛГАРИЯ ООД, **ЕИК:** 200856605, **Адрес:** България, обл. София-град, гр. София, Ж.К. ДЪРВЕНИЦА, УЛ. ПЛОВДИВСКО ПОЛЕ № 11, ВХ. 1, ЕТ. ПАРТЕР, **тел.:** , **ел. поща/e-mail:** office@pssbulgaria.com

**СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:** 12 месеца.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:** от 00.00 часа на 09.02.2022 г. до 24:00 часа на 08.02.2023 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

**ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:** Проектант

**САМОУЧАСТИЕ:** 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

**ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ:** България

**ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО:** Българско законодателство

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие:** 300.00 BGN

**ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП:** 6.00 BGN

**ВСИЧКО:** 306.00 BGN (**словом:** триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 08.02.2022 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Ако застрахователната премия не бъде заплатена в срок, застрахователното покритие не започва да съществува. Ако е уговорено разсрочено плащане на премията, неплащането на поредната вноска от нея в срок има за последица настъпване на изискуемост на всички останали вноски, които не са платени до момента на настъпване на събитието, за което се търси застрахователно обезщетение или сума, независимо от разсрочените горемийни вноски на посочената за падеж дата. Застрахователят упражнява правото си да прекрати застрахователното покритие от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

**Декларация на Застрахованите:**

С подписа си върху тази полица Застрахованият декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ".
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти;
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ **сте получили** / ☐ **не сте получили** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ **е съгласен** / ☒ **не е съгласен** „Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се представя в оригинал на всяка от страните.

**За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:** Дженерали Застраховане АД, Брокерски център, *(подпис и печат)*

**За ЗАСТРАХОВАН:** *(подпис и печат)*

„Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул.„Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

# VI. ИЗХОДНИ ДАННИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Справка за заявени услуги / справки

| Вх. номер | Наименование | Обект | Статус | Цена |
|---|---|---|---|---|
| 5776928-18.12.2022 | Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността | 20184.3.113; 20184.3.125; 20184.17.18; 20184.17.19; 20184.17.20; 20184.17.22; 20184.17.23; 20184.17.24; 20184.17.27; 20184.17.28; 20184.17.30; 20184.17.31; 20184.17.32; 20184.17.33; 20184.17.35; 20184.17.36; 20184.17.37; 20184.17.39; 20184.17.40; 20184.17.42; 20184.17.46; 20184.17.47; 20184.17.49; 20184.17.62; 20184.17.68; 20184.17.69;... | изпълнена | 57,05 лв. |

Страница 1 От1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



# VII.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящия окончателен проект на ПУП / Парцеларен План е изготвен във връзка със сключен договор №2022428/24.03.2022г. относно проектиране във фаза технически проект между „Импулс КО“ ООД и изпълнителя „ПСС България“ ООД. Възложител по смисъла на ЗУТ ще е „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. Разходите за изготвянето, съгласуването и учредяването на вещните права за настоящия обект са за сметка на инвеститора „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ООД.

Настоящата разработка разглежда линеен обект на техническата инфраструктура – нови въздушни линии на ниво на напрежение 400kV. Проектът е изготвен съгласно предписанията за присъединяване на обекта, разписани в становище за присъединяване. Становището е издадено от компетентния орган - „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Новите ВЛ ще се присъедини към ЕЕС чрез разкъсване на съществуваща ВЛ 220kV Стрелец. Същата ще бъде реконструирана на ниво на напрежение 400kV съгласно инвестиционните намерения на ЕСО ЕАД.

# VIII. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## 1. Цели и задачи

Целта на проекта е изготвяне на ПУП – Парцеларен план за обекта по одобреното трасе в част „Електрическа“ от работния проект. Разработката е с основа актуални кадастрални данни, като за цялата засегната територия от обекта са влезли в сила и действат кадастрална карта и кадастрални регистри. Двата нови въздушни електропровода 400kV ще свързват бъдещата възлова подстанция със съществуващ ВЛ 220kV „Стрелец“ (предвиден за реконструкция), като присъединяването се осъществява чрез разкъсване в междустълбие №84-85-86.

## 2. Териториален обхват

Трасето на новите присъединителни ВЛ 400kV изцяло попада на територията на землището гр.Две могили, община Две могили, област Русе.

## 3. Ситуационно разположение

Новите електропроводи са два, условно именувани за нуждите на проектирането „ВЛ 400kV 1-Юг“ с номерация на стълбовете започваща от №101 и „ВЛ 400kV 2- Север“ с номерация на стълбовете започваща от №201. Начало на електропроводите също е условно и е прието от новата възлова подстанция.

ВЛ 400kV 1-Юг“ е с обща дължина 2630.0м, от които 2246.2м в обхвата на Парцеларния план и завършва в нов стълб №109, извън обхвата на парцеларния план, в обхвата на съществуващ сервитут в междустълбие 85-86 на ВЛ „Стрелец“.

„ВЛ 400kV 2-Север“ е с обща дължина 2440.0м, от които 2273.5м в обхвата на Парцеларния план и завършва в нов стълб №109, извън обхвата на парцеларния план, в обхвата на съществуващ сервитут в междустълбие 84-85 на ВЛ „Стрелец“.

Трасето не засяга зони по „Натура 2000“, защитени територии, резервати и паметници на културата.

## 4. Определяне на сервитута

След изработване на проект по част „Електрическа“ по утвърдено трасе е изчислено максималното отклонение на крайните проводници. На база максималното отклонение, новият сервитут е определен като равноотдалечена дъга от максимално отклонения фазов проводник, съгласно изискванията на „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Сервитута е определен съгласно т.9 (Въздушни електропроводи (ВЕ) за 110kV, 220kV, 400kV и 750kV) от таблица към Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата.

За различните територии сервитутът е следния:

*Подточка 1 - При трасе през населени места и селищни образования хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение, плюс 8 метра за ВЕ 110kV, по 4 метра от двете страни;*

*Подточка 2 - При трасе в земеделски територии – хоризонтално разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;*

*Подточка 3 - При трасе в горски територии:*

*В насаждения с височина над 4 метра: хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс удвоената средна височина на дърветата - от двете страни, но не по-малко от по 4,5 метра. При средна височина на дърветата 13 метра сервитута е 20 метра в ляво и 20 метра в дясно за междустълбия ограничени от стълбове за 110kV, за междустълбия ограничени от стълбове за 220kV сервитутът е 25 метра в ляво и 25 метра в дясно (Стълбове за 220kV се използват при пресичане на големи дерета).*

*При трасе през големи дерета, скатове и оврази: За ВЕ с напрежение до 400 kV - разстоянието между крайните неотклонени проводници плюс 2 m от всяка страна, но общо не повече от 10 m, ако вертикалното разстояние от върховете на дърветата до проводниците е по-голямо от 5 m.*

*т.1 - При трасе през населени места и селищни образования – не попада;*

*т.2 - При трасе в земеделски земи – хоризонтално разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;*

*т.3 - При трасе в горски територии – не попада;*

*Подточка 15 - Подход на ВЕ към електрически подстанции и възлови станции. Ивици, успоредни на крайните проводници на подхода, широки 10 m, мерено навън от проекцията им. Изграждане, експлоатация и ремонт.*

## 5. Ограничения върху имотите

Така определените сервитути следва да възникнат съгласно чл.64 от „Закона за Енергетиката“, като съгласно чл.14, ал.1 от НАРЕДБА №16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ:

*В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:*

*1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;*

*2. засаждане на трайни дървесни насаждения;*

*3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;*

*4. паркиране на всички видове превозни средства;*

*5. складиране на отпадъци и материали;*

*6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;*

*7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;*

*8. стрелба с ловно и бойно оръжие.*

*(2) В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:*

*1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;*
*2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;*
*3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.*

## 6. Проект на окончателен ПУП/ПП

Новоопределените сервитути са координирани в координатна система БГС2005 - кадастрална и са нанесени върху извадка от цифровите модели на кадастралната карта за имотите, през които преминава електропровода. Цифрова извадка на имотните граници е получена официално през електронния портал на АГКК.

Графичната част на проекта на окончателен ПУП/ПП е изработен в М 1: 2000 върху извадка от КК. Отразени на чертежа са линията на оста на трасето с номерирани стълбове, стъпките на стълбовете, сервитутните линии, данни за имотите и границите, характерни пресичания и други.

Графичните и текстови материали са изработени в обхват, съдържание и оформление съгласно изискванията на чл.62в на НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Цифров вид на проекта на CD е приложен както следва:
- Графична част – CAD, DXF и PDF формат върху цифровата извадка от КК.
- Текстовата част – DOC и PDF формат.
- Таблици – XLS и PDF формат.

София,
Декември 2022

Съставил:……
/инж. Д.О.Димитров/
Диплома серия УАСГ - 2001 № 200130 от 2001г.
Заповед № 300-2-11/05.02.2004г. на ИД на Агенция по Кадастър
Удостоверение с Рег.№10759 на КИИП, Професионална секция ”ГПГ”